

## Oferta

### Sprzedży lokalu wykończonego H45

- SPRZEDANY -

Przedstawiana oferta dotyczy lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni użytkowej liczącej **95,73 m<sup>2</sup>**, usytuowanego na czwartym piętrze budynku B2.

W skład lokalu wchodzi: pokój dzienny z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka, WC, wraz z przestronny balkonem.

Lokal został w całości wykończony przy wykorzystaniu produktów renomowanych firm:

- **Podłogi** – deska drewniana BARLINEK (MERBAU), wykończenie drewnianą listwą przypodłogową, w sypialni wykładzina dywanowa;
- **Kuchnia** – wykonana według indywidualnego projektu zabudowy, meble z płyt MDF lakierowanych na wysoki połysk (system zawiasów, szuflad i podnośników marki BLUM), zabudowa wyposażona urządzeniami AGD renomowanej marki GAGGENAU;
- **Pokój dzienny** – umeblowany w całości: narożnik z funkcją spania, szklana ława, stół z sześcioma krzesłami oraz szafka pod RTV wraz z nadbudową;
- **Sypialnia** – zespół szaf w zabudowie lakierowanych na wysoki połysk z lustrami, łóżko sypialniane wraz z pościelą, dwie szafki nocne, dwie lampki nocne, lustro ściennie;
- **Łazienka** – wykończone płytkami ceramicznymi, meble łazienkowe z płyt MDF lakierowanych na wysoki połysk: szafka umywalkowa, szafka górna z lustrem, szafa w zabudowie wnęki na pralkę i sprzęt domowy, kabina prysznicowa, armatura marki HANSA, ceramika (miska WC, umywalka) marki Vileroy&Boch, oświetlenie;
- **WC** – wykończone płytkami ceramicznymi, lustro na ścianie, szafka umywalkowa (płyta MDF lakierowana na wysoki połysk), armatura marki HANSA, ceramika (miska WC, umywalka) marki Vileroy&Boch, oświetlenie;
- **Przedpokój** – zespół szaf z lustrami w zabudowie z płyt MDF lakierowanych na wysoki połysk według indywidualnego projektu;
- **Drzwi wewnętrzne** – PORTA model Verte - pełne i przeszklone,.

*Wszystkie meble w zabudowie wykonane przez firmę KOMANDOR Sp. J.*

*Wykończenie lokalu wykonano przy współpracy z renomowanymi firmami, które w ramach tej współpracy udzieliły 30% rabatu na wszystkie dostarczone materiały.*

**Biuro Sprzedaży os. 4OGRODY, tel. 091 812 0 812**

